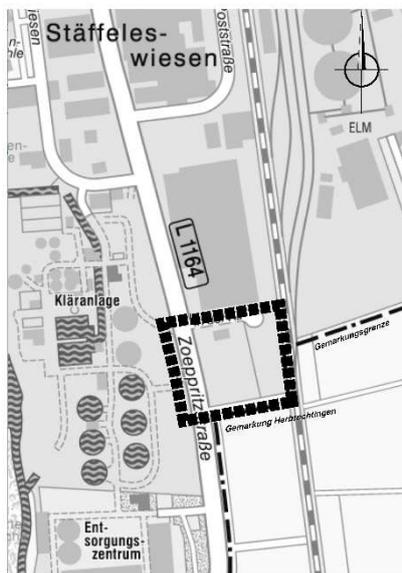


## Bebauungsplan "Stäffelewiesen-Ost" in Heidenheim-Mergelstetten

### Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Heidenheim hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung am 28.04.2022 beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Stäffelewiesen-Ost" in Heidenheim-Mergelstetten durchzuführen. Der Bebauungsplan wird gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Das Plangebiet befindet sich am südlichen Rand von Heidenheim im Ortsteil Mergelstetten. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst insgesamt eine Fläche von rd. 1,83 ha und ist im abgebildeten Lageplan dargestellt. Das Plangebiet grenzt im Norden direkt an das Gelände der Firma Voith, im Osten an die Bahnlinie (Heidenheim-Ulm) an und schließt im Westen Teile der Zoeppritzstraße ein. Im Süden wird das Plangebiet von der Gemarkungsgrenze zu Herbrechtingen begrenzt.



Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufgestellt. Von der Umweltprüfung, von Angaben, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, der zusammenfassenden Erklärung sowie der frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus Heidenheim beim Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung und Umwelt, Grabenstraße 15, während der allgemeinen Dienststunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und Anregungen bis 10.06.2022 äußern.

### Ziel und Zweck der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen nur Flächen überplant werden, für die es bereits Planrecht gibt. Die Flächen sollen einer neuen Nutzung zugeführt werden. Für die Wiedernutzbarmachung der Fläche wird lediglich die Art der baulichen Nutzung von eingeschränktem Industriegebiet zu Gewerbegebiet geändert. Darüber hinaus wird die verkehrliche Erschließung an die zwischenzeitlich veränderten Bedürfnisse angepasst.

Gez. Michael Salomo, Oberbürgermeister  
Tag der Veröffentlichung: 13.05.2022