

**Partielle Änderung Nr. 11 „Am Eichert/ Klinikum“ des Flächennutzungsplans 2029 der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim
- Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Auslegungsbeschluss

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim hat in öffentlicher Sitzung am 26.11.2021 dem Entwurf der 11. partiellen Änderung des Flächennutzungsplans 2029 der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim, der Begründung sowie dem Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Das Plangebiet liegt auf dem Schlossberg im südlichen Heidenheimer Stadtgebiet. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst insgesamt eine Fläche von rd. 12,6 ha und wird aus nachfolgend genannten Flurstücken der Gemarkung Heidenheim gebildet: 85/16 (Teilfläche), 117 (Straße Katzental Teilfläche), 1012 (Teilfläche), 1013 (Schloßhausstraße Teilfläche), 1013/1 (Teilfläche), 1075, 1075/1 (Teilfläche). Der Geltungsbereich ist im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Ziel und Zweck der Planung

Mit der Flächennutzungsplanänderung soll der weitere Ausbau des Klinikums (3. Bauabschnitt) sowie die Schaffung eines neuen Wohnquartiers mit z.T. gemischten Nutzungen sichergestellt werden. Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt parallel zum Aufstellungsverfahren des gleichnamigen Bebauungsplans.

Verbindliche Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Am Eichert/Klinikum“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 06.09.2021 liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus Heidenheim, Grabenstraße 15, 6. Stock, vom 17.01.2022 bis einschl. 18.02.2022, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich, digital oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist aufgrund der aktuellen Corona-Lage nur nach vorheriger terminlicher Absprache mit den Mitarbeitern des Geschäftsbereichs Stadtplanung unter der Tel.-Nr. 07321 327- 6217 oder per E-Mail (kushtrim.mehana@heidenheim.de) möglich. Darüber hinaus wird der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung auf der Internetseite der Stadt Heidenheim unter www.heidenheim.de/fnp-aenderung-klinikum veröffentlicht. Ein Formular zur Abgabe von digitalen Stellungnahmen ist dort ebenfalls zu finden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Arten der vorhandenen Informationen	Verfasser	Themen
Umweltbericht	Kling Consult GmbH vom 06.09.2021	Mensch; Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; Boden; Wasser; Klima und Luft; Orts- und Landschaftsbild; Sach- und Kulturgüter
Umweltbezogene Stellungnahmen	Behörden und Träger öffentlicher Belange	Boden, Grundwasser, Altlasten, Waldinanspruchnahme, Naturschutz, Artenschutz, Schallimmissionsschutz

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem LDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Gez. Michael Salomo, Oberbürgermeister

Tag der Veröffentlichung: 07.01.2022

