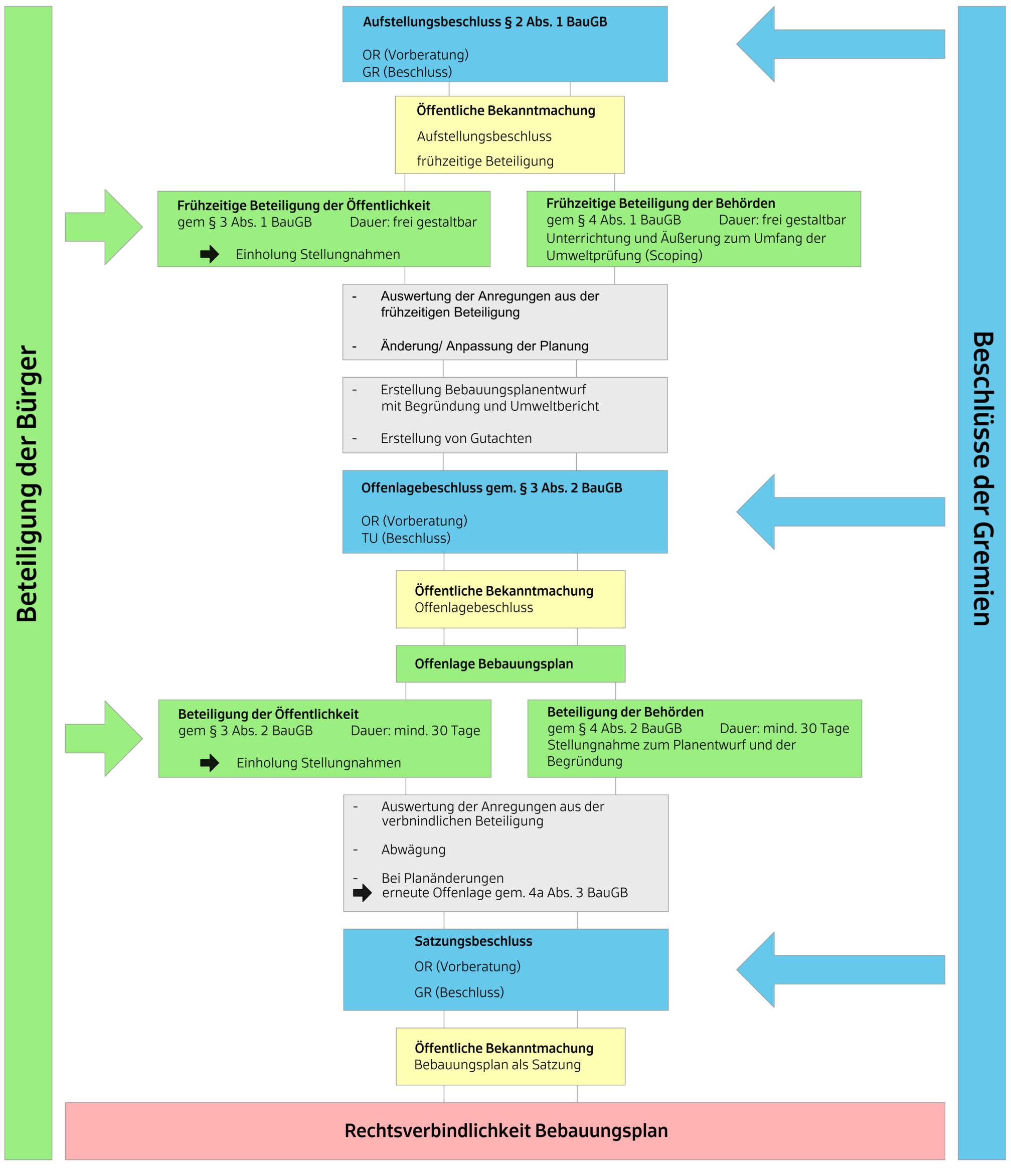


Das Bebauungsplanverfahren (Regelverfahren)



Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
OR (Vorberatung)
GR (Beschluss)

Öffentliche Bekanntmachung
Aufstellungsbeschluss
frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem § 3 Abs. 1 BauGB Dauer: frei gestaltbar
➔ Einholung Stellungnahmen

Frühzeitige Beteiligung der Behörden
gem § 4 Abs. 1 BauGB Dauer: frei gestaltbar
Unterrichtung und Äußerung zum Umfang der
Umweltprüfung (Scoping)

- Auswertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Änderung/ Anpassung der Planung

- Erstellung Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht
- Erstellung von Gutachten

Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
OR (Vorberatung)
TU (Beschluss)

Öffentliche Bekanntmachung
Offenlagebeschluss

Offenlage Bebauungsplan

Beteiligung der Öffentlichkeit
gem § 3 Abs. 2 BauGB Dauer: mind. 30 Tage
➔ Einholung Stellungnahmen

Beteiligung der Behörden
gem § 4 Abs. 2 BauGB Dauer: mind. 30 Tage
Stellungnahme zum Planentwurf und der
Begründung

- Auswertung der Anregungen aus der verbindlichen Beteiligung
- Abwägung
- Bei Planänderungen
➔ erneute Offenlage gem. 4a Abs. 3 BauGB

Satzungsbeschluss
OR (Vorberatung)
GR (Beschluss)

Öffentliche Bekanntmachung
Bebauungsplan als Satzung

Rechtsverbindlichkeit Bebauungsplan

Beteiligung der Bürger

Beschlüsse der Gremien