

# Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim - Nattheim Teilflächennutzungsplan "Windenergie" Potentialflächen

Maßstab 1:20.000

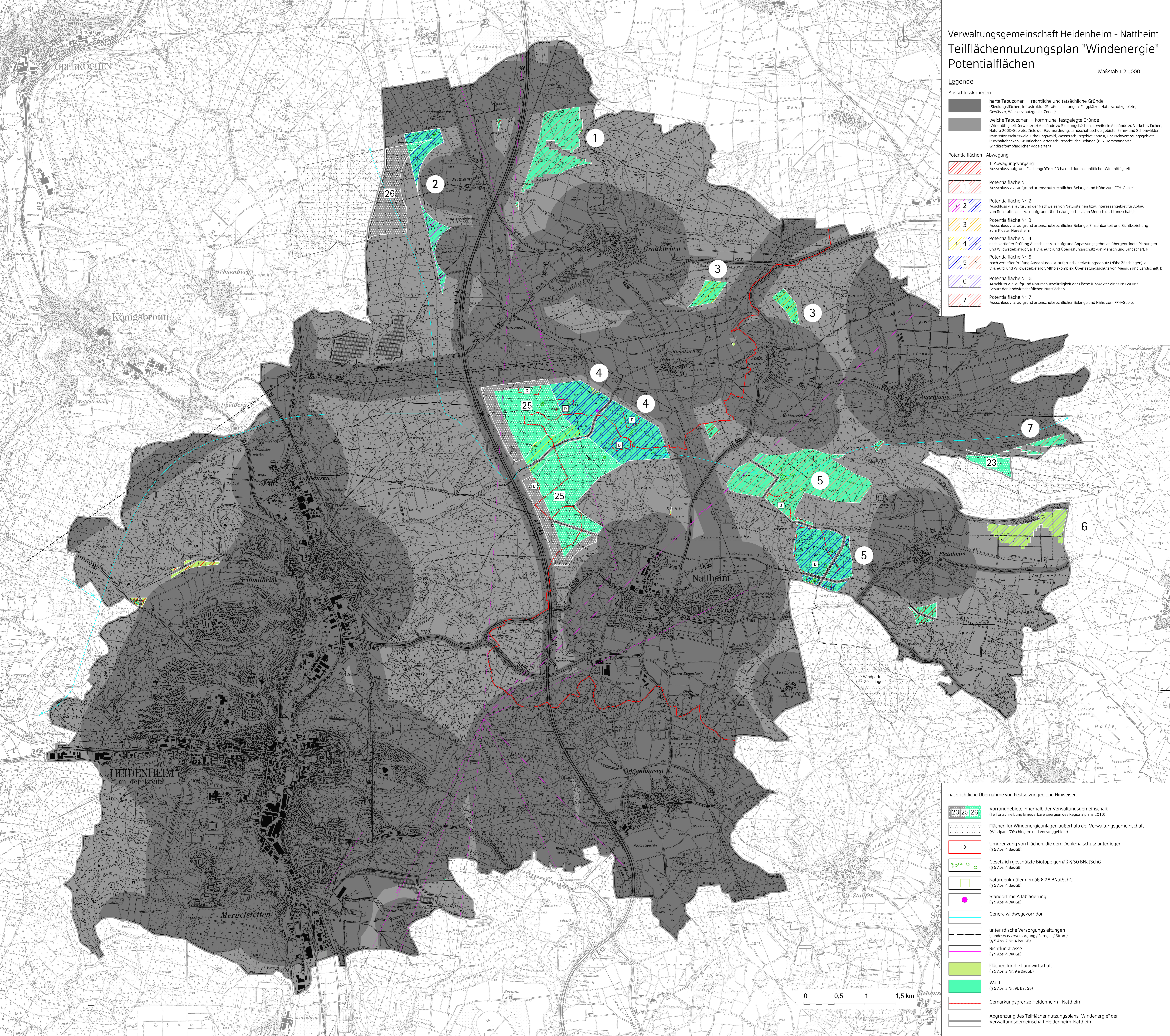
## Legende

### Ausschlusskriterien

- harte Tabuzonen** - rechtliche und tatsächliche Gründe  
(Siedlungsflächen, Infrastruktur (Straßen, Leitungen, Flugplätze), Naturschutzgebiete, Gewässer, Wasserschutzgebiet Zone I)
- weiche Tabuzonen** - kommunal festgelegte Gründe  
(Windöffnigkeit, erweiterte Abstände zu Siedlungsflächen, erweiterte Abstände zu Verkehrsflächen, Natura 2000-Gebiete, Ziele der Raumordnung, Landschaftsschutzgebiete, Bann- und Schonwälder, Immissionschutzwald, Erholungswald, Wasserschutzgebiet Zone II, Überschwemmungsgebiete, Rückhaltebecken, Grünflächen, artenschutzrechtliche Belange (z. B. Horststandorte windrauhempfindlicher Vögelarten))

### Potentialflächen - Abwägung

- 1. Abwägungsvorgang:**  
Ausschluss aufgrund Flächengröße < 20 ha und durchschnittlicher Windöffnigkeit
- 1** Potentialfläche Nr. 1:  
Ausschluss v. a. aufgrund artenschutzrechtlicher Belange und Nähe zum FFH-Gebiet
- 2** Potentialfläche Nr. 2:  
Ausschluss v. a. aufgrund der Nachweise von Natursteinen bzw. Interessengebiet für Abbau von Rohstoffen, a) I v. a. aufgrund Überlastungsschutz von Mensch und Landschaft, b)
- 3** Potentialfläche Nr. 3:  
Ausschluss v. a. aufgrund artenschutzrechtlicher Belange, Einsehbarkeit und Sichtbeziehung
- 4** Potentialfläche Nr. 4:  
nach vertiefter Prüfung Ausschluss v. a. aufgrund Anpassungsgebot an übergeordnete Planungen und Wildwegekorridor, a) I v. a. aufgrund Überlastungsschutz von Mensch und Landschaft, b)
- 5** Potentialfläche Nr. 5:  
nach vertiefter Prüfung Ausschluss v. a. aufgrund Überlastungsschutz (Nähe Zöschingen), a) I v. a. aufgrund Wildwegekorridor, Altholzkomplex, Überlastungsschutz von Mensch und Landschaft, b)
- 6** Potentialfläche Nr. 6:  
Ausschluss v. a. aufgrund Naturschutzwürdigkeit der Fläche (Charakter eines NSG) und Schutz der landschaftlichen Nutzflächen
- 7** Potentialfläche Nr. 7:  
Ausschluss v. a. aufgrund artenschutzrechtlicher Belange und Nähe zum FFH-Gebiet



### nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen und Hinweisen

- 23|25|26** Vorranggebiete innerhalb der Verwaltungsgemeinschaft (Teilfortschreibung Erneuerbare Energien des Regionalplans 2010)
- Flächen für Windenergieanlagen außerhalb der Verwaltungsgemeinschaft (Windpark "Zöschingen" und Vorranggebiete)
- Umgrenzung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Gesetzlich geschützte Biotopie gemäß § 30 BNatSchG (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmäler gemäß § 28 BNatSchG (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Standort mit Altablagung (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Generalwildwegekorridor
- unterirdische Versorgungsleitungen (Landeswasserversorgung / Ferngas / Strom) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Richtfunktrasse (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)
- Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Gemarkungsgrenze Heidenheim - Nattheim
- Abgrenzung des Teilflächennutzungsplans "Windenergie" der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim-Nattheim

